

9. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a **bérlő** a - 2. pontban meghatározott – trezort a mai napon birtokba vette, valamint a trezor zárásához szükséges kulcsokat átvette a **bérbeadótól**.
10. A szerződés aláírásával bérlő az alábbi kedvezményekre jogosult:
- 10 % vásárlási kedvezmény az üzlet áruiból
 - 10 % kedvezmény a vendéglátó-ipari szolgáltatásokból
 - A nyitvatartási időben bármikor előzetesen írásban jelezve díjmentesen látogathatja a borházat és fogyaszthat a trezorjában található borokból.
 - A Domus Vinorum Borház által szervezett rendezvényeken 2 fő díjtanul vehet részt
11. Ezen határozott időre szóló szerződés – a határozott idő lejártát követően – a **bérbeadó** következő évi feltételeivel meghosszabbítható. A hosszabbítási szándékát **bérlőnek** legkésőbb ezen szerződés lejáratát előtt 30 nappal írásban jelezni kell **bérbeadó** felé. Ellenkező esetben a következő évben **bérbeadó** nem köteles biztosítani a trezort **bérlő** részére. Rendes felmondással a jogviszonyt megszüntetni nem lehet. Rendkívüli felmondás eseteire a felek a hatályos jogszabályi előírásokat tekintik irányadónak. Amennyiben **bérlő** saját akaratából a trezort a határidő lejáratát előtt kiüríti úgy **bérbeadó** semmiféle anyagi vagy egyéb felelőséget nem vállal.
12. Bérbe adó fenntartja magának a jogot, hogy zártkörű rendezvényeken a borházba való bejutást korlátozza!
13. Egyéb tekintetben jelen szerződés jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv, valamint a Helyiségek Bérletéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2010-

.....

Bérbe adó

.....

Bérlő

DOMUS VINORUM BORHÁZ

1051 Budapest, Bajcsy-Zs. u 18.
Tel: (06 1) 225 8962 Fax:: (06 1) 225 8963